



Kære beboere

Afdelingens tage er utætte og skal udskiftes. I december 2019 besluttede I på et afdelingsmøde, at tagene skal udskiftes. Samtidig har I også besluttet, at afvandingen fra altanerne skal ændres.

Dette er nyhedsbrev nr. 1 om tag- og altanrenoveringen. I vil gennem processen blive informeret om, hvad der sker via nyhedsbreve.

Rådgiver

Siden afdelingsmødet er der tilkoblet rådgiver på sagen. Det er Torkil Laursen A/S og de er allerede i gang med at registrere forholdene i afdelingen og forberede det materiale, som skal sendes ud til de bydende entreprenører.

Tidsplan

Rådgiver er i øjeblikket i gang med at udarbejde projektmateriale. Det er forventningen, at arbejdet sendes i udbud i maj 2020.

Den gældende tidsplan for arbejdets udførelse ser derfor således ud:

- Maj (medio)
Projektmateriale sendes til de bydende entreprenører
- Juni (medio)
Rådgiver og DAB modtager tilbuddene fra de bydende entreprenører
- Juli (ultimo)
Håndværkerne går i gang med at etablere byggepladsen
- August (primo)
Arbejdet på tagene går i gang
- Juni 2021 (ultimo)
Aflevering

Den samlede arbejdstid er på ca. 11 måneder, og for den

enkelte blok ca. 2-3 måneder. Planlægning af tidsplanen for udførelsen har taget højde for tagenes stand, så det dårligste tag bliver udskiftet først, og det mindst dårlige tag bliver udskiftet til sidst.

Tagene bliver derfor udskiftet i følgende rækkefølge:

Blok 4
Blok 1
Blok 2
Blok 3

Varslinger

Vi forventer at tagarbejder og altanarbejder kan udføres uden behov for direkte adgang til boligerne. Vi forventer, at al tagarbejdet kan udføres oppefra og at håndværkerne således ikke har behov for få adgang til boligerne på 3. sal. Vi forventer også, at altanarbejderne kan udføres udefra.

Alle beboere vil dog modtage en 6 ugers, samt 14 og 3 dages varslinger om adgang til boligen inden arbejderne i den aktuelle blok påbegyndes. Derved sikres, at håndværkerne kan få adgang, såfremt der opstår behov herfor, uden at standse fremdriften af byggeriet.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at henvende jer til ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

Med venlig hilsen

**På vegne af
afdelingsbestyrelsen**

**Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering**